

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 032,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 935,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			97,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,78	34,95	1 627 689,08	1 400 239,41
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	182 927,81	182 927,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	230 595,50	230 595,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	437 478,14	223 065,09
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			13 036,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,11	5,62	259 631,66	259 631,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	67 993,01	67 993,01
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 081,33	5 081,33
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	430 945,01	430 945,01

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 636 255,36	1 635 402,45
Содержание и текущий ремонт	1 574 691,11	1 575 206,53
1 574 691,11		1 575 206,53
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>61 564,25</b>	<b>60 195,92</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 970,47	15 957,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 200,82	2 200,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 722,67	3 723,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 670,29	38 315,42
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>101 046,54</b>	<b>101 899,45</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-725,61	-712,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 534,63	-1 533,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 434,29	-1 434,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	330,58	1 685,45
Содержание и текущий ремонт	104 410,49	103 895,07

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов